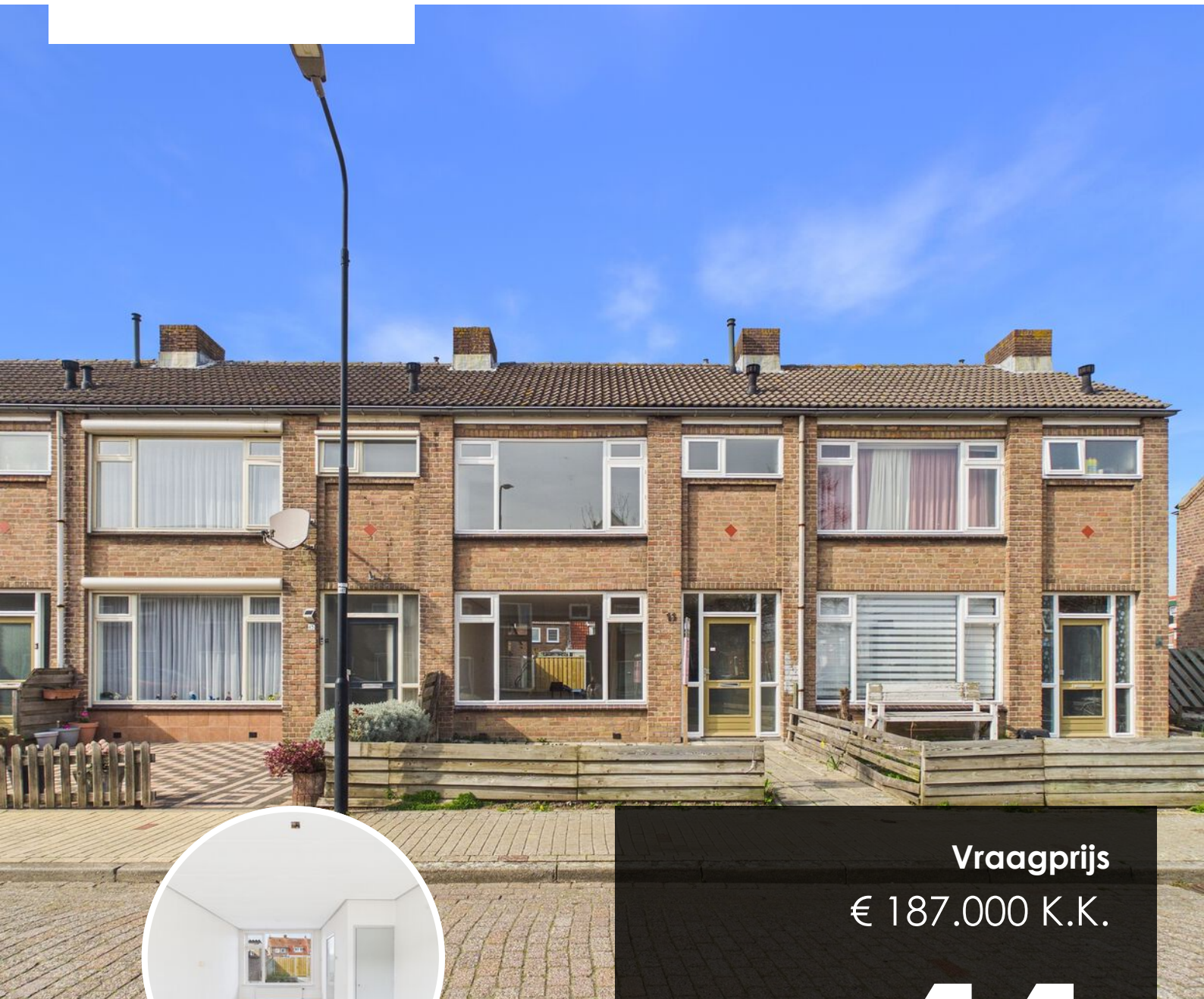


# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 187.000 K.K.

# 11

## IEPENLAAN

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Deze tussenwoning is gelegen in de buurt Triniteit in Terneuzen. Op korte afstand bevinden zich alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, winkels, basisscholen, kinderopvang, openbare speelvoorzieningen en verschillende zorgvoorzieningen, waaronder een huisarts. Ook het centrum van Terneuzen is snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning biedt een fijne basis en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Dankzij de praktische indeling en de gunstige ligging is dit een ideale woning voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar een huis met potentie op een goede locatie.

- Bouwjaar 1956
- Woonopp: 73 m<sup>2</sup>
- Perceelopp: 149 m<sup>2</sup>

## Indeling

Inkomhal met meterkast, praktische trapkast en opgaande trap naar de eerste verdieping. Ook geeft de hal toegang tot de woonkamer, keuken en toiletruimte. De woonkamer vormt een lichte leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Hiernaast bevindt zich de gesloten keuken, deze is uitgerust met een eenvoudig keukenblok en een inbouwkast. Vanuit de keuken is de tuin te bereiken.

## Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De drie ruime slaapkamers zijn heerlijk licht door de grote ramen en beschikken over praktische inbouwkasten. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche en wastafel.

## Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar middels vlizotrap

# Omschrijving

## Tuin

De achtertuin is gelegen op het Noordwesten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt genoeg plek voor leuke zithoekjes om van het buitenzijn te genieten. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig. Ideaal voor het stallen van fietsen of tuingereedschap.

## Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Remeha, 2008)
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

Let op: Eigen bewoningseis, zie bijzonderheden Eigen Bewoningseis en Anti-speculatiebeding

1. Koper verklaart het verkochte te zullen gebruiken voor eigen bewoning als hoofdverblijf.

De verkoper heeft koper er nadrukkelijk op gewezen dat de woning alleen aangekocht kan worden voor eigen bewoning c.q. dan wel door zijn/haar bloed- of

aanverwant in de eerste graad dient te worden bewoond.

2. Het is koper niet toegestaan het verkochte door te verkopen zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper, voordat vijf jaar na ondertekening van de leveringsakte is verstreken.

3. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:

- a. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 174 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 268 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek);
- c. schriftelijke ontheffing door verkoper als bedoeld in lid 4.

4. Mits koper daartoe relevante schriftelijke bewijzen kan overleggen, zal verkoper schriftelijke ontheffing verlenen in geval van:

- a. verandering van omstandigheden van koper of diens partner, op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;

- b. overlijden van koper of een van zijn gezinsleden;

- c. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding, of ontbinding van het samenlevingsverband dan wel het geregistreerd partnerschap;

- d. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of een van de gezinsleden.

5. Indien koper het verkochte vervreemdt binnen de periode van vijf jaar na ondertekening van de leveringsakte, terwijl koper geen toestemming als hiervoor bedoeld heeft verkregen, verbeurt koper aan verkoper zonder rechterlijke tussenkomst of enige ingebrekestelling, een onmiddellijk opeisbare boete van vijftig procent (50%) van de oorspronkelijke koopsom.

Deze informatie omtrent de verkoop van "Iepenlaan 11" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstreking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs  
Axelsestraat 200  
4537 AX TERNEUZEN  
+31 (0)115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
www.moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**

**BOUWJAAR:**  
1956

**WOONOPPERVLAKTE:**  
73m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
198m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
149m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 187.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	149 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	73 m <sup>2</sup>
Inhoud	198 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal

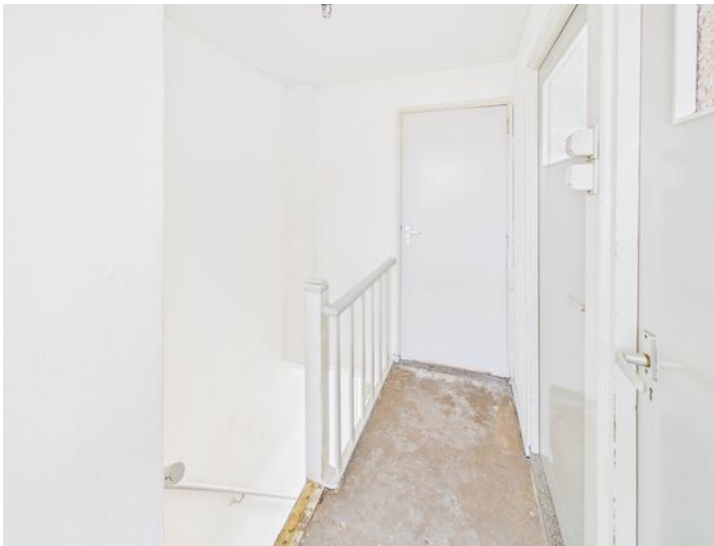
## CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

# KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja











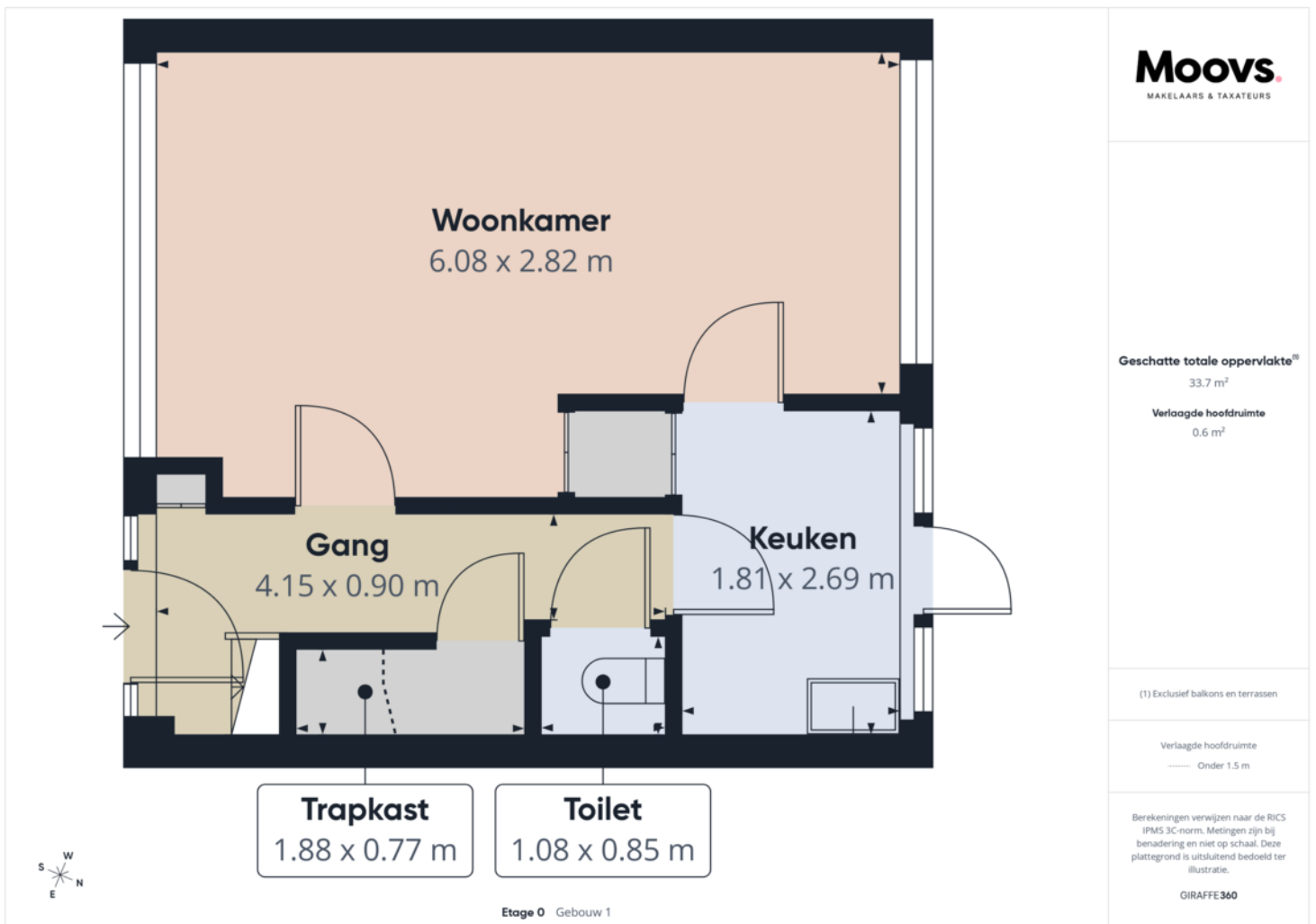




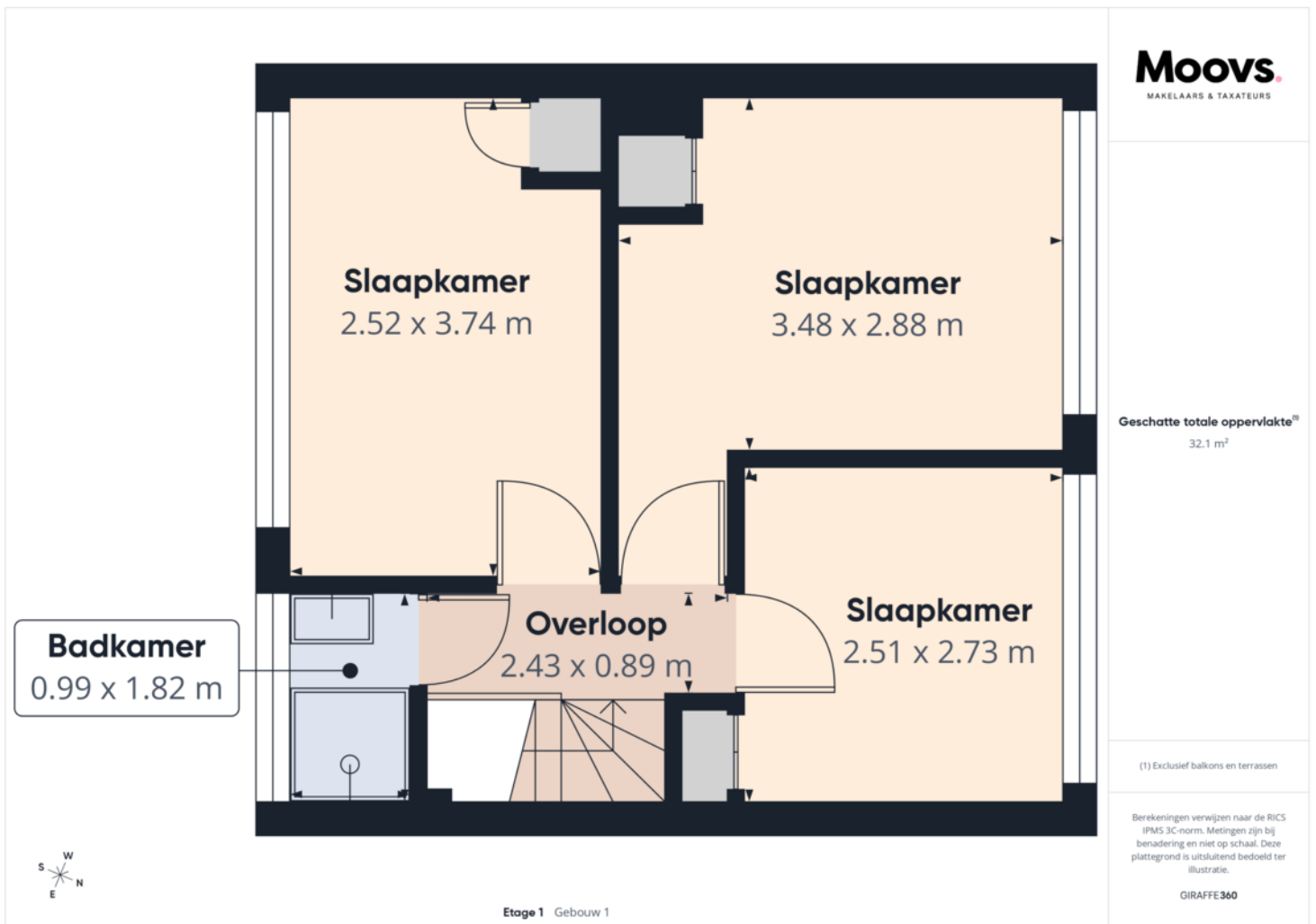




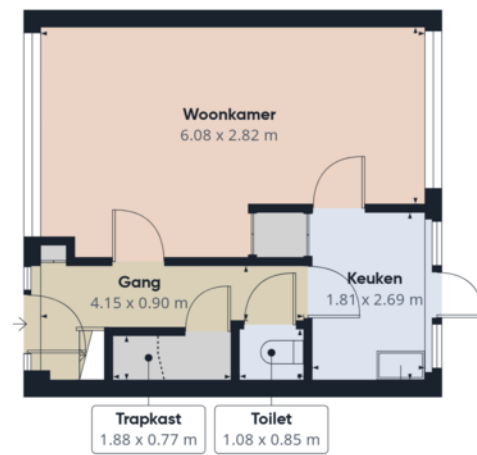
# PLATTEGROND



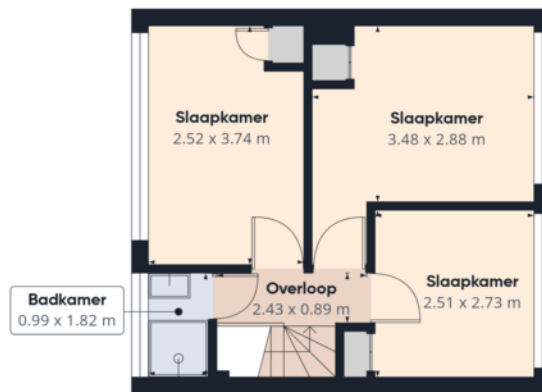
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>®</sup>  
65.8 m<sup>2</sup>

Verlaagde hoofdruimte  
0.6 m<sup>2</sup>

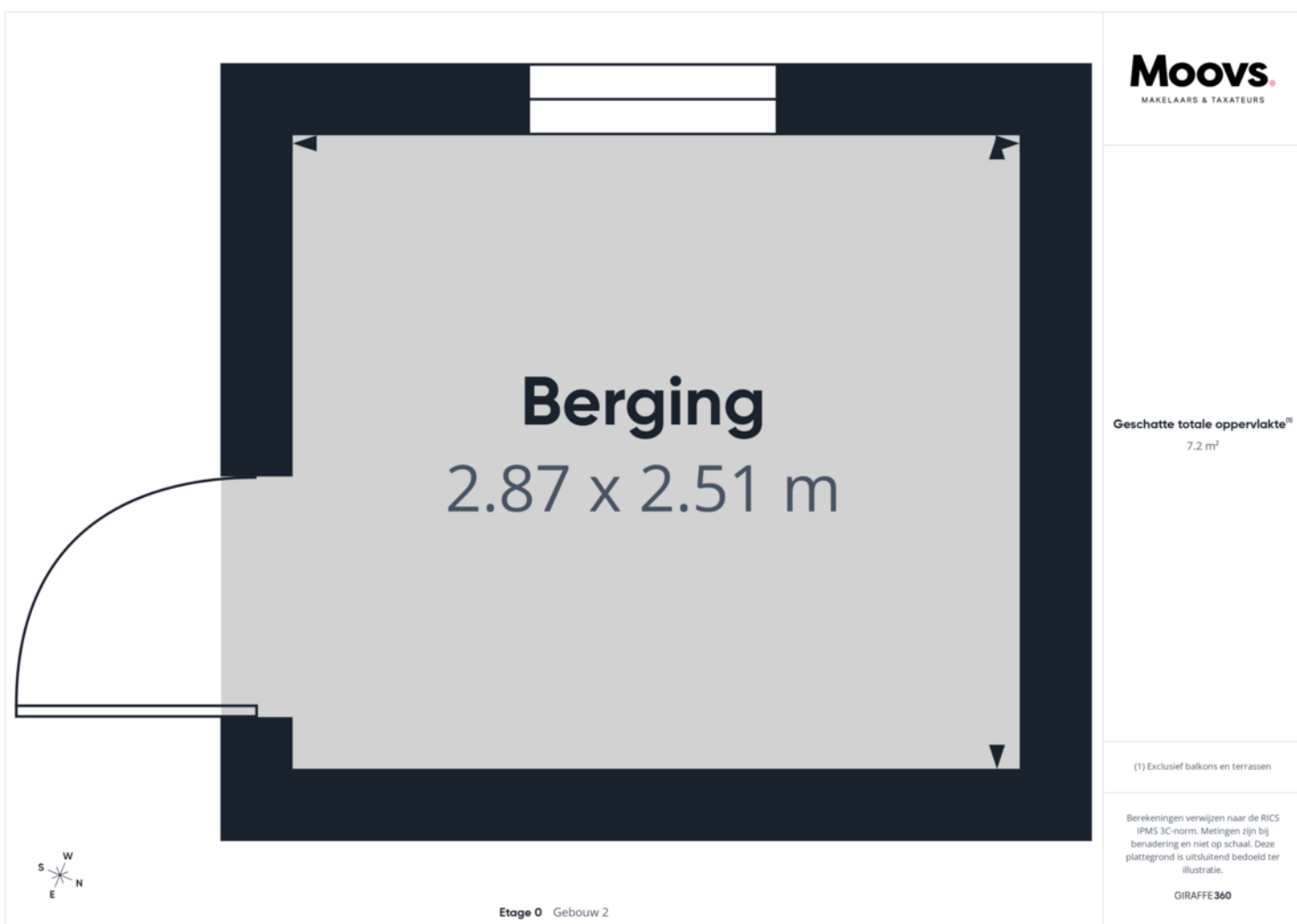
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte  
— Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

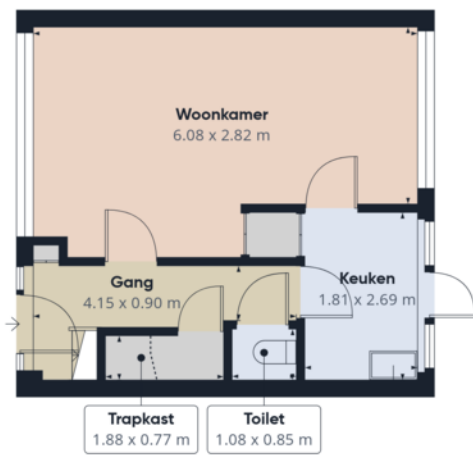
Geschatte totale oppervlakte<sup>®</sup>  
73 m<sup>2</sup>  
Verlaagde hoofdruimte  
0,6 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

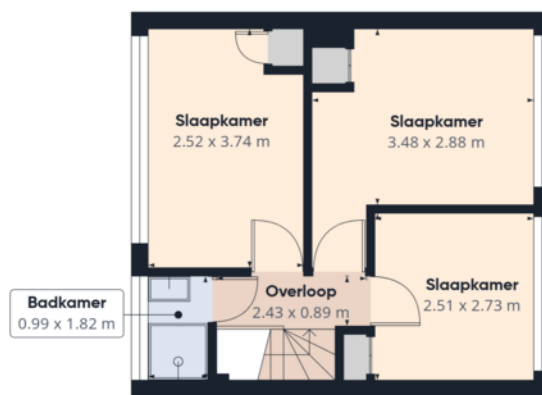
Verlaagde hoofdruimte  
— Onder 1,5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS  
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij  
benadering en niet op schaal. Deze  
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter  
illustratie.

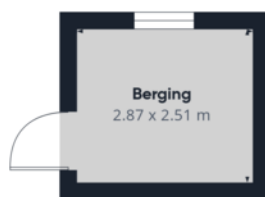
GIRAFFE 360



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



Etage 0 Gebouw 2

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345  
25  
Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500  
Kadastrale gemeente Terneuzen  
Sectie E  
Perceel 4833



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)



**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS